**凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁**

**经营权网络竞价转让公告**

根据国有资产出让法律、法规、规章的相关规定，凤阳县中都城乡建设有限公司将凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权纳入滁州市公共资源交易中心凤阳分中心进行处置，并委托安徽九略拍卖有限公司将于**2020年8月12日10:00时至8月13日10:00时**，在淘宝网资产网络竞价专题平台(http://zc-paimai.taobao.com/)对凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权进行公开网络竞价转让，现公告如下：

**一、竞买人资格**

具有完全民事行为能力的自然人和中国境内合法存续的法人或其他组织。

1. **转让标的**

本次转让的标的为凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权（详见网络竞价标的物清单），本次转让的标的以交付时的实际现状为准。

**三、参与竞买方式**

报名和竞价均通过网上进行，竞买人登录凤阳县人民政府网站（http://www.fengyang.gov.cn/）点击“公共资源交易板块”，进入“产权交易”，查看“凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让公告”、“ 凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价标的物清单”。登录淘宝网凤阳县公共资源交易中心资产网络竞价专题平台

（https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc\_item.htm?spm=0.0.0.0.GXb3fD&user\_id=3202933912），按照《凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让竞买须知》、《凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让竞买人承诺书》、淘宝网《资产处置竞价流程》及网络竞价页面提示，使用淘宝账户（经支付宝实名认证）进行报名和参与竞买。

**四、竞买保证金交纳方式**

竞买人参与网络竞价竞买凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权须交纳竞买保证金（开户单位：凤阳县公共资源交易中心；开户行：中国工商银行凤阳县支行；账号：1313072129300095566），竞买保证金为人民币1万元。竞买保证金交纳按照淘宝网网络竞价页面提示通过网上支付，不接受网下或现场交纳竞买保证金。

**五、公告期限**

自2020年7月28日至2020年8月11日。

**六、网络竞价开始时间**

本次转让的凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让于2020年8月12日10:00时开始竞价。

 网络竞价分为自由竞价和延时竞价两个阶段。

**七、标的展示**

展示时间：2020年7月28日至8月11日9：00时至17：00时（工作时间）。

展示地址：凤阳县世府小区3号433门面房。

联系人：凤阳县中都城乡建设有限公司 胡永飞（电话：18949756789）

1. **办理成交确认手续**

**成交的竞买人于2020年8月14日上午9：00时—11：00时，到凤阳县中都城乡建设有限公司三楼会议室办理成交确认手续，现场提交向淘宝支付交易软件服务费的发票或截图后，按照规定交纳网络竞价佣金（现场交纳）和前三年房屋租金（名称：凤阳县中都城乡建设有限公司；开户行：建行凤阳支行；账号：34001737508053007352），后两年租金支付时间按租赁合同中约定时间缴纳(装修期一个月不计房租）。买受人应在办理成交确认期间内，现场交纳网络竞价佣金和通过银行转账交纳前三年房屋租金；其所交网络竞价保证金转为履约保证金，如买受人（承租人）无违约，合同结束时退还），不接受现金交款、网上银行、手机银行和现场pos机刷卡。通过银行转账方式交纳成交价款时，须使用买受人银行账户进行转账，并在备注栏（或用途栏）中注明：“凤阳县世府小区3号433门面房拍租成交价款”，否则导致无法核实账款的事项由买受人自行负责，交款时间以银行到账时间为准，不接受他人代付款。请买受人务必在规定时间内办理，以免造成违约。放弃竞得资格的竞得人竞价保证金不予退还，由交易中心直接收缴。相关竞得人将被监管部门纳入信用管理，并在交易中心网站进行不良行为披露。**

**九、重要提示**

请竞买人仔细阅读《凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让竞买须知》、《凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让竞买人承诺书》、《凤阳县世府小区3号433门面房五年租赁经营权网络竞价转让特别说明》等有关内容。竞买人一旦报名参与竞买，即表明完全知悉并接受上述文件中的各项内容。

联系人：安徽九略拍卖有限公司 李军

联系地址：安徽省滁州市琅琊路209号

竞买咨询电话： 0550-3040909、18905501059 、18949756789

办理成交确认咨询电话：0550-3040909、18905501059

 淘宝网咨询电话：4008222870

 支付宝服务电话：95188 0571-88158090

凤阳县中都城乡建设有限公司 安徽九略拍卖有限公司

2020年7月28日

凤阳县公共资源交易中心资产网络竞价专题平台**（网址：https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc\_item.htm?spm=0.0.0.0.GXb3fD&user\_id=3202933912）**